

THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENZIA — ROMA

SARTEANO — TOSCANA

Casale in Pietra con Piscina, Annessi e 45 Ettari di Fascino Toscano

€ 2.400.000

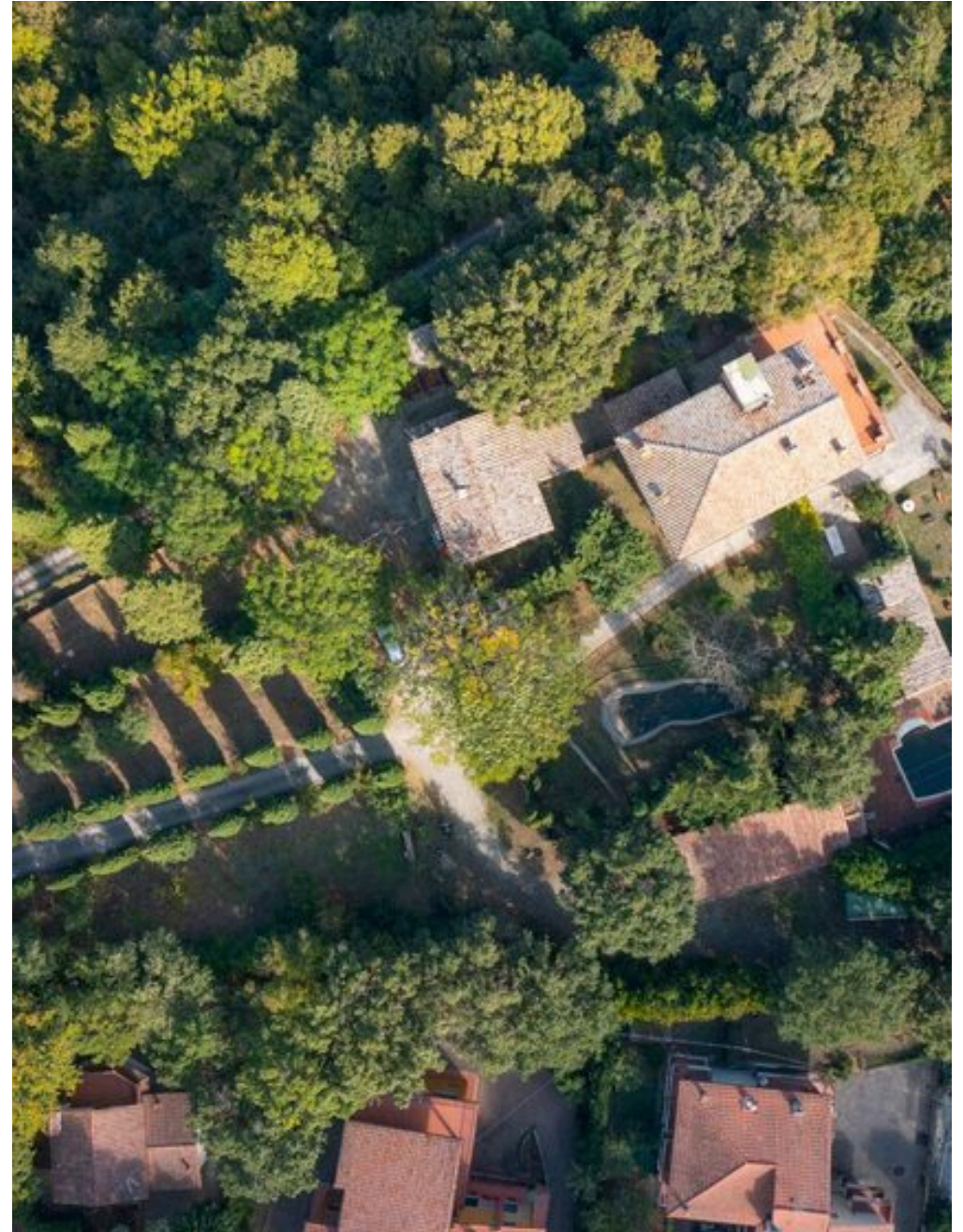
PREZZO

496 m²

METRI QUADRI

10

STANZE



DESCRIZIONE

Casale in Pietra con Piscina, Annessi e 45 Ettari di Fascino Toscano

Immerso nel verde delle colline toscane e situato in posizione panoramica, questo casale si trova all'interno di una tenuta privata di circa 45 ettari. Un suggestivo viale d'accesso fiancheggiato da cipressi conduce alla proprietà, che comprende un elegante complesso composto da un casale padronale e un ex casale contadino con stalla, oltre a varie strutture agricole come pollaio, stalle per animali e un grande orto. Gli spazi esterni, ampi e curati, includono una bellissima piscina panoramica e uno stagno naturale. Il casale principale si sviluppa su tre livelli e affaccia su una corte interna con pergolato e forno a legna. Le facciate in pietra, adornate da rampicanti di vite americana, donano al complesso un fascino autentico e senza tempo. Composizione del fabbricato principale: Piano Terra: salone di rappresentanza con grande camino, sala da pranzo, spaziosa cucina

anch'essa con camino, due salotti (uno con camino), due bagni, camera di servizio e lavanderia. Piano Primo: camera padronale con accesso a una terrazza panoramica, bagno e cameretta annessa; due ulteriori camere da letto con bagni en suite, raggiungibili da un corridoio con armadi a muro. Piano Secondo: grande camera padronale con bagno, antibagno e cabina armadio, più due camere da letto ciascuna con bagno privato. Fabbricato secondario: Ricavato da un edificio rurale con annessa stalla, si sviluppa su due piani: Piano Terra: ampio spazio aperto con caratteristiche originarie della stalla, abbeveratoio e recinzioni per animali, oltre a un pollaio. Piano Primo: abitazione composta da tre camere, un bagno e una cucina. Terreni: La proprietà è circondata da circa 45 ettari di terreno, ideali per la produzione vinicola di pregio...

 **496 m²**
SUPERFICIE

 **10**
STANZE

 **8**
BAGNI

 **€ 2.400.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI



PROPRIETÀ
DELLE
COLTIVAZIONI



GIARDINO



PISCINA



THE
RE/MAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



INDIRIZZO
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma