



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

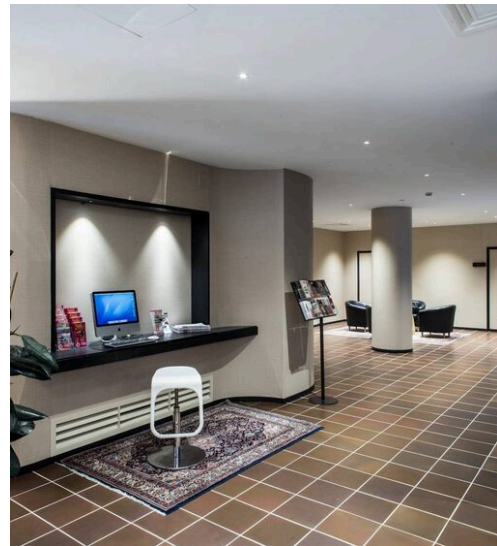
The RE/MAX Collection Crystal

AGENZIA — ROMA

FIRENZE — TOSCANA

HOTEL 4 STELLE SITUATO IN POSIZIONE STRATEGICA

| | | |
|--------------|---------------------|--------|
| € 20.000.000 | 6000 m ² | 10 |
| PREZZO | METRI QUADRI | STANZE |



DESCRIZIONE

HOTEL 4 STELLE SITUATO IN POSIZIONE STRATEGICA

A pochi minuti dal centro storico di Firenze e a soli 2 minuti dall'uscita Firenze Nord dell'autostrada A1, l'hotel rappresenta la soluzione ideale per soggiorni sia business che leisure. L'aeroporto di Firenze-Peretola si trova a soli 1,5 km, mentre il centro città è comodamente raggiungibile in circa 20 minuti con i mezzi pubblici. Caratteristiche della Struttura Camere: oltre 100 sistemazioni suddivise tra singole, doppie, triple e quaduple. Piani: 6 livelli serviti da ascensore, con reception attiva per check-in/check-out. Servizi Generali: guardaroba, deposito bagagli, cassetta di sicurezza, sportello bancomat, cambio valuta, Wi-Fi nelle aree comuni, sala TV, servizio transfer e navetta interna. Assistenza e Comfort: sorveglianza 24h, servizio in camera, lavanderia, autonoleggio, baby-sitting, assistenza bambini, servizio sveglia, servizio medico su richiesta. Accessibilità: struttura accessibile e dotata di spazi attrezzati per persone con disabilità, con accesso facilitato alle aree comuni. Spazi Comuni: negozi

interni, area escursioni, business center attrezzato con fax e proiettore. Sale Meeting e Ristorazione Sale Riunioni: Sala 1: 5,40 x 5,40 m Sala 2: 6,90 x 4,80 m Sala 3: 11,20 x 9,00 m Ristorazione: due ristoranti, di cui uno dedicato esclusivamente all'uso interno e uno aperto al pubblico, attualmente locato con ottimi risultati economici. Spazi e Dimensioni Superficie Totale: circa 4.800 m². Parcheggi: ampia area esterna per auto e pullman. Inclusi anche parcheggio coperto e magazzini interrati per circa 2.200 m², con possibilità di ampliamento. Stato Attuale della Struttura L'hotel è stato oggetto di un'importante ristrutturazione, già in gran parte completata. Molte camere e aree comuni risultano completamente rinnovate, offrendo un ambiente moderno e funzionale. Condizioni di Vendita La proprietà fa parte di una holding con ulteriori partecipazioni e immobili. La vendita avverrà tramite cessione del ramo d'azienda, comprensivo dell'immobile.

 **6000 m²**
SUPERFICIE

 **10**
STANZE

 **20**
BAGNI

 **€ 20.000.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



PIÙ DI 10
CAMERE



POSTO
AUTO



RISTRUTTURATO



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



INDIRIZZO
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma