



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENZIA — ROMA

MONTEGIORGIO — FM

Il Tuo Ingresso nel Mondo dell'Ippica d'Eccellenza

€ 5.950.000 | 3000 m²

PREZZO

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Il Tuo Ingresso nel Mondo dell'Ippica d'Eccellenza


Un ippodromo di successo – un'occasione rara e prestigiosa per entrare da protagonista nel panorama ippico nazionale. Una struttura iconica, legata al nome leggendario di Varenne, che va ben oltre la tradizione delle storiche corse al trotto, offrendo oggi un potenziale imprenditoriale ampio, solido e altamente diversificabile. L'ippodromo si colloca tra i primi sette in Italia secondo la classifica MASAF, vantando 43 giornate di corsa annuali – più di molte realtà di primaria importanza – e ulteriori margini di incremento grazie alle recenti rinunce di diversi impianti sul territorio nazionale. Nato negli anni '60, questo compendio unisce tradizione, qualità e funzionalità in una struttura estremamente versatile: ampi spazi verdi, zone ricettive, cucina attrezzata, ristorante panoramico, bar e sale giochi sono solo una parte dell'esperienza immersiva che offre al pubblico. Con piste da corsa e di allenamento, oltre 300 box, scuderie, paddock e un lago artificiale, l'ippodromo è noto per le sue innovazioni nel mondo del trotto. È stato il primo a introdurre la racchetta di lancio

e ha ospitato eventi iconici come il Campionato Italiano e il Palio dei Comuni, diventando un vero punto di riferimento per l'intero settore. Dettagli tecnici della struttura: Pista da corsa: 800 m, anello con rettilinei, curve clotoidi e una bretella di 350 m. Piste aggiuntive: tondino interno, tondino esterno (2.600 mq), piste dritte, area doma puledri. Anello: sviluppo di 280 m alla corda, larghezza 10 m. Giostre elettriche per il passeggio dei cavalli. Due piste di allenamento da 700 m. Area doma puledri: piazzale da 3.000 mq, 35 paddock per un totale di 17.000 mq. Scuderie: 300 box, 28 sellerie, magazzini, area veterinaria completa di clinica, ambulatorio, radiologia, mascalcia, box di isolamento; bar e parcheggio riservato. Impianto di cronometraggio e amplificazione. Tre postazioni fisse per riprese televisive, richieste dalla commissione tecnica U.N.I.R.E. Un impianto moderno, attivo, energico e perfettamente funzionante, pronto ad accogliere un nuovo proprietario che desideri...

 **3000 m²**
SUPERFICIE

 **5**
BAGNI

 **5**
STANZE

 **€ 5.950.000**
PREZZO



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
06 92594801

 EMAIL
crystal@remax.it

 INDIRIZZO
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma