



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

## The RE/MAX Collection Crystal

AGENZIA — ROMA

VITERBO — VT

# Villa esclusiva con parco privato di 1 ettaro nella residenziale La Quercia — Viterbo

€ 949.000

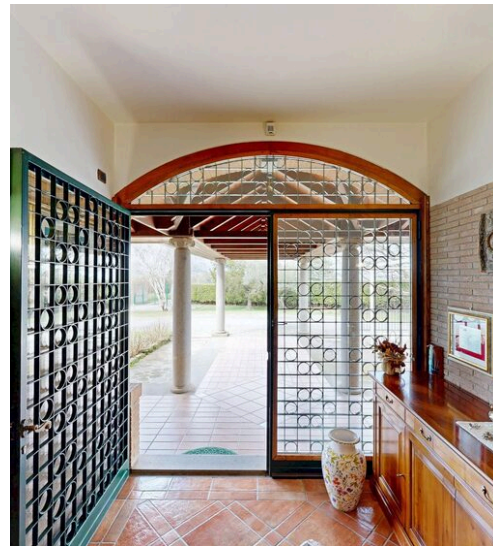
PREZZO

429 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa esclusiva con parco privato di 1 ettaro nella residenziale La Quercia – Viterbo

A Viterbo, in località La Quercia/Respoglio, proponiamo in vendita una villa che coniuga estetica, comfort, armonia e funzionalità in un contesto di assoluta privacy. Qui è dove il silenzio del paesaggio naturale dialoga con la presenza discreta e comoda della città. Ci troviamo in una delle aree residenziali più esclusive di Viterbo, a breve distanza dalla Basilica di La Quercia e non lontano dalla celebre Villa Lante. L'abitazione è indipendente e dal carattere unico. Circondata da un rigoglioso parco privato di circa un ettaro, la proprietà si sviluppa su due livelli fuori terra, per una superficie complessiva di circa 400 mq calpestabili. Il giardino, arricchito da alberi e varietà botaniche ornamentali, offre anche la possibilità di realizzare un'ampia piscina per trasformare l'area esterna in esperienza, in un'oasi di benessere e relax quotidiano. L'architettura si distingue per linee eleganti e volumi generosi, con ambienti interni progettati per offrire massima vivibilità e raffinatezza. La villa, che viene venduta è già suddivisa in due unità abitative completamente

autonome, ideale per famiglie numerose, ospitalità o soluzioni multigenerazionali. Dimora A: Un ampio doppio salone con grandi vetrate che affacciano sul patio e sul portico, ha un camino centrale di forte impatto scenografico: la canna fumaria si alza fino al cristallo dell'alto soffitto da cui si apre la vista sul cielo. I soffitti sono in legno o con travi in legno a vista e donano calore e eleganza senza tempo. La cucina è abitabile e di grande respiro, pensata per vivere e accogliere, ha una raffinata e confortevole sala da pranzo adiacente. Ci sono quattro spaziose e luminose camere da letto, quattro bagni e due pratici ripostigli. L'accesso al patio esterno e al portico è diretto, tutto è perfetto per momenti conviviali all'aperto e per aprire un dialogo con la natura, senza rinunciare alla praticità della città. Dimora B: Si accede dalla luminosa zona giorno, caratterizzata da ampie vetrate con una rigenerante vista sul verde. La cucina è moderna e sofisticata e si integra con una bellissima e conviviale zona pranzo. Ci sono tre camere da letto, tre bagni...

 **429 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **8**  
BAGNI

 **€ 949.000**

## CARATTERISTICHE



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL  
The RE/MAX Collection  
Crystal

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**06 92594801**



EMAIL  
**crystal@remax.it**



INDIRIZZO  
**via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma**